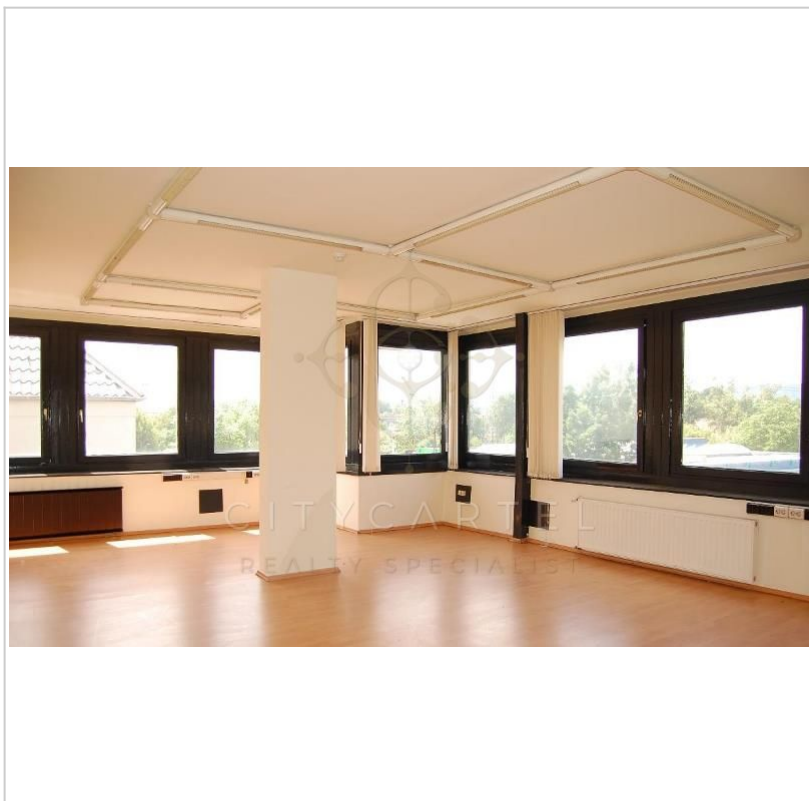


# Eladó Irodaház, 5 110 m<sup>2</sup>, 3 596 m<sup>2</sup> telek, IV. kerület

**5 000 000 €** ( ~2 037 050 018 Ft )



**Adatlap sorszáma:** #10819231

**Építési mód:** Tégla

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

4. kerületben ELADÓ Újpest központ mellett, Duna Plaza-tól 800 méterre egy jelenleg 5110 nm összterületű, 4 szintes irodaház (B). Az irodaház, elhelyezkedése révén, mind gépkocsival mind számos tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető.

Külső parkoló 20 db, belső parkoló 30 db.

Hideg-meleg büfé, étkezési lehetőség, 24 órás portaszolgálat, levélszekrény.

A fűtés és elektromos rendszer korszerűsítve lett. Légkondicionálás van.

Az irodaháznak jelenleg 85%-a bérbeadott.

A telek területe 3596 nm.

Bővítés esetén 14 400 nm érhető el.

Ár: 5 millió euró + Áfa