

# Eladó Építési telek, 32 335 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**7 075 000 000 Ft** ( ~17 619 664 € )



**Adatlap sorszáma:** #10822171

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Papp Gabriella**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511

papp.gabi@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

11. kerületben ELADÓ, frekvenciált helyen egy 32 335 nm-es fejlesztési terület.

Az ingatlan övezeti besorolása Vi-2-XI-03,

beépíthetőség 50%-os ,

maximális épületmagasság 22 m,

szintterületi mutatója 3.0 , ami 36.000 nm hasznos beépíthető területet

eredményez földfelszín felett,

parkoló szintterületi mutatója 1.2, amely 14.500 nm terepszint alatti

beépíthetőség

minimális zöldfelület aránya 30%.

A területre építhető lakóingatlan (lakópark), szálloda, sport, rekreációs,

kulturális, oktatási létesítmény.....

Az ingatlant több irányból is megközelíthető.

Ár:7.075 mrd Ft