

# Eladó Téglalakás, 148 m<sup>2</sup>, II. kerület

**199 000 000 Ft** ( ~495 592 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822673
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**II.kellemes lokációban, 165 nm + 68 nm teraszos, 4 szobás, lakás eladó, 3 lakásos házban, garázzsal!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

II. ker Törökvészen, 168 nm, 68 nm teraszos, N+2 szobás, belső kétszintes, 3 lakásos házban, garázzsal együtt eladó!

A lakás felső szint, nettó alapterülete: 93 nm, am. konyhás/ lehetőség/ nappali, 1,5 háló, gardrób és fürdőszoba. Alsó szint: 75 nm. A nappaliból közvetlen lejárát a medence szintre, uszoda, szauna, konditerem, zuhanyozó, WC, biztosítja wellness érzést.

Erről a szintről is ki lehet menni a kertbe. A 68 nm teraszt igen jól ki lehet használni!

Itt- ott egy kis frissítést kell eszközölni az ingatlanon

Közös költség: 30 e.Ft, cirkó fűtés, klímás, riasztós, D-i fekvésű.

Ára: 199 Millió Ft.

ÜDVÖZLETTEL:

**Kovács Rózsa**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kovács Rózsa**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501

k.rozsa@citycartel.hu