

Eladó Ikerház, 95 m², 448 m² telek, XXII. kerület

109 900 000 Ft (~273 696 €)



ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A 22. KERÜLETBEN!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Újépítésű ikerház mindkét fele eladó Budafok csendes utcájában. A két 95 nm-es lakóterületűre tervezett ház csak részben érintkezik.

GYORS ÖSSZEFOGLALÁS:

- Mindkét házrész 95 nm-es +7 nm-es terasszal fog rendelkezni.
- 448 m²-es és egy 345 m²-es építési telket foglal magában a projekt.
- Modern, hőszivattyús fűtés és melegvízkezelési rendszer van tervezve az ingatlanba.
 - 4 autó kényelmesen elfér a közös telken belül.
 - Déli tájolása miatt egész nap jól megvilágított.
 - Magasfeszültségű vezeték és gombapince nincs a közelben.
- Az építető tervei szerint padlófűtés lesz, de ez igény szerint módosítható.

FINANSZÍROZÁS

Egy ikerház fél 109,9 millió forintba kerül. Ez a kulcsrakész állapot vételára.

Adatlap sorszáma: #10822919

Szobák: 2

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2022

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázvezeték a telek előtt

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: EE

Az Ön kapcsolattartója:



Bíró Zoltán

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2502
bzoltan@citycartel.hu