

Eladó Családi ház, 89 m², 1 304 m² telek, Alsószentiván

23 000 000 Ft (~57 279 €)



ÁRENGEDMÉNY! Barátságos, felújított családi ház eladó Alsószentivánon!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENTY
bemutatja:

Barátságos hangulatú, statikailag és esztétikailag egyaránt kiváló állapotú családi házat kínálunk eladásra a csendes kis településen. A község centrumától szinte csak karnyújtásnyira elhelyezkedő ingatlan az 1960-as években épült, majd 2022-ben teljes körű felújításon esett át. A beton alapra emelt, masszív épület új tetőt kapott, száraz téglá falait utólagos szigeteléssel látták el, kicserélték az elavult nyílászárókat és burkolatokat, felújították az elektromos- és vízvezetéseket. A fűtésrendszer korszerűsítése során gázkazánnal, illetve vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszert építettek ki. A 89 nm-es hasznos alapterületű ház világos nappalijához két tágas hálószoba, étkező, előszoba, kazánház, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A főépület mellett álló melléképületek, valamint az 1.304 nm-es gondozott telek akár gazdálkodásra is lehetőséget kínál.

Az ingatlan megvásárlásához FALUSI CSOK és banki hitel is igényelhető.

Adatlap sorszáma:	#10823043
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu