

# Eladó Családi ház, 350 m<sup>2</sup>, 640 m<sup>2</sup> telek, Gyál

**180 000 000 Ft** ( ~434 720 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823183
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

**Panzióknak vagy öt lakásnak kialakítható családi ház!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A Budapesttel egybeépült Gyálon, Pesti úthoz közel, 640 nm-es önálló telken, két szintes, 192 nm-es alapterülettel rendelkező, bruttó 350 nm-es szigetelt, klímás családi ház céggel együtt eladó.

A ház jól megépített, műanyag nyílászárókkal, három klímával felszerelt. Mindkét szinten nagy, alakítható helyiségek, akár öt lakás is kialakítható. A földszinten a középben elhelyezkedő előtérből nyílnak a lakásnak is leválasztható helyiségek. Balra zuhanyzós fürdő, kazánhelyiség, és jelenleg négy szoba. A konyha kialakításával ez is külön lakássá alakítható. A másik oldalon lévő 71 nm-es rész volt a műhely szintén nagy ablakkal, és a hátsó régebben pihenőnek használt 20 nm-es helyiség felől egy ajtó beépítésével két kis lakássá szétválasztható.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508

ermelleki@citycartel.hu