

# Eladó Iparterület, 1 642 m<sup>2</sup>, 4 589 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 63 000 000 Ft ( ~156 896 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823293
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu

**Fél hektáros iparterület eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

Egyedülállóan kedvező logisztikai adottságokkal rendelkező iparterületet kínálunk eladásra Dunaföldváron. A Duna-parti kisváros frekventált pontján, az M6-os autópálya, a Duna-híd és a 6-os számú főút közelében elterülő, 4.589 nm-es terület „kereskedelmi-ipari övezet” besorolású (Gksz-2-sz), amelyen ipari csarnok, irodaház, valamint üzlet-raktár épület áll. A teljes körű felújítást igénylő, de statikailag jó állapotú, téglalapítású épületek összterülete 1.642 nm. A területre az közművíz, elektromos áram és szennyvízcsatorna bevezetésre került, a gázcsanak a telekhatáron belül található. A terület önálló elektromos áram trafóval rendelkezik (3x100 kv/A). A területen elhelyezkedő acélszerkezetes csarnokok (500nm, 252nm), valamint az ezekhez kapcsolódó irodák és kiszolgáló helyiségek teherautóval, vagy akár kamionnal könnyen is megközelíthetők. A telek bejáratánál álló, háromszintes irodaház szintenként 135 nm területű, amely mellett egy 505 nm alapterületű, könnyűszerkezetes csarnok található. A terület északi végén egy 100 nm-es, nyitott raktár áll. A