

Eladó Szálloda, panzió, 764 m², 35 526 m² telek, Mogyoród

549 000 000 Ft (~1 367 236 €)



Mogyoródi Mansion: 563 nm-es LUXUS ház 44.000 nm-es birtokon ELADÓ!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

ELADÓ AZ EGYEDÜLÁLLÓ MÉRETEKKEL ÉS ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZŐ MOGYORÓDI BIRTOK!

Budapesttől csupán 15 percre, az M3 autópályától néhány perc távolságra, mégis a vidék csendjében pihenne várja új tulajdonosát ez a mesés birtok több, mint 44 ezer nm területen egy 563 nm-es ÚJ HÁZZAL, ami önálló családi házként, vagy befektetési jelleggel panzióként, vendégházként és számos más módon is hasznosítható.

A birtok fenntartási költsége szinte nulla, ugyanis saját napelem parkkal és két tiszta vizű kúttal rendelkezik, így gáz használatára egyáltalán nincs szükség.

A ház 2022-ben épült, és már 97 %-os készütségi fokon van, az ár a teljesen befejezett állapotára vonatkozik (vagyis a külső burkolatát megkapja, a kertrendezés több száz nm műfűvel és kavicsal kivitelezésre kerül).

Adatlap sorszáma:	#10823574
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Energ. tan.:	AA++

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. László Tímea
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY
SPECIALIST

+36 30 815-2504
drlaszlotimea@citycartel.hu