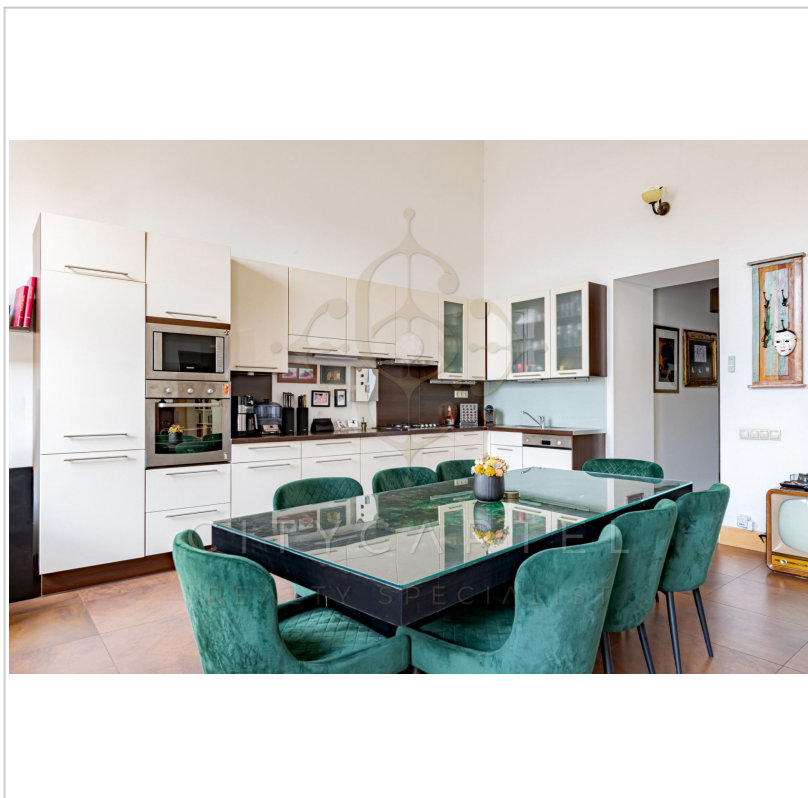


Eladó Téglalakás, 119 m², V. kerület

239 900 000 Ft (~597 450 €)



Adatlap sorszáma:	#10823890
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2010
Kilátás:	Városra néző
Komfort:	Dupla komfort

Az Ön kapcsolattartója:



Sherif Hosny
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -
INTERNATIONAL REAL ESTATE
SPECIALIST

+36 30 815-2513
shosny@citycartel.hu

Budapest Belvárosában, a Károly körúton kínálunk megvételre egy 119m²-es, 3 szobás, gardróbos, igazán különleges hangulatú és kialakítású, nagypolgári lakást.

Az ingatlanról:

Az eladásra szánt lakás teljeskörű felújítására 2009- és 2010 között került sor, így valamennyi gépészeti berendezés, az elektromos-, víz- és csatorna hálózat is ekkor került beépítésre, beüzemelésre. A lakás jelentős részén fel lett szedve az

50-es évekből származó kohósalak, aminek a helyre hab-beton került és új kőburkolatok. A fűtésről és a meleg víz ellátásról egy folyamatosan karbantartott kondenzációs kazán gondoskodik, így a fűtési költség meglepően alacsony, ahogyan a lakás teljes rezsije is.

A lakásba öt hatalmas ablakon árad be a napfény a Gerlóczy utca felől, mely egy csendes, forgalom csökkentett, mellékutca.

Az ablakok motoros redőnyökkel felszereltek és automatizáltak.

Érdekességek:

A tusoló nem egy kabin, hanem egy kétszemélyes zuhany-szoba, egy női és egy férfi tussal;

Kialakítható még egy bejárati ajtó;

A háló részen rá lehet csatlakozni a társasház fő nyomó- és ejtóvezetékére,