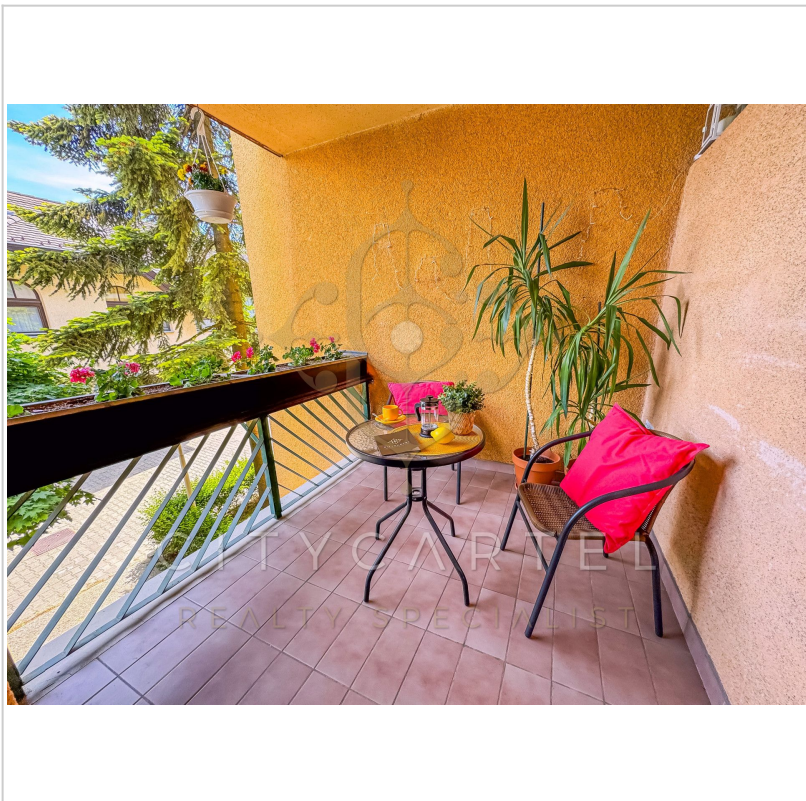


# Eladó Téglalakás, 88 m<sup>2</sup>, II. kerület

**154 900 000 Ft** ( ~385 765 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824006              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1991                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2004                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Digitális TV adás      |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

## KIZÁRÓLAGOS MEGBÍZÁS

Professzionális ingatlanközvetítés

CITYCARTEL

### II. KERÜLETI, ERKÉLYES LAKÁS, ZÁRT LAKÓPARKBAN

**Budapest II. kerületének legelőkelőbb részén, zárt lakóparkban, parkra néző, 1. emeleti, 88 nm-es, nappali + 3 hálószobás, 2 fürdőszobás, erkélyes lakás eladó.**

A délkeleti tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap bőséges természetes fényt kap, amely meleg otthoni hangulatot teremt. Az ablakok a parkra néznek, így a nyugalom és a zöld környezet garantált. A lakás elrendezése praktikus: erkélyes nappali, étkező, modern konyha, zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy privát lakrész 3 franciaerkélyes hálószobával, kádás fürdőszobával és külön mosdóval.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu