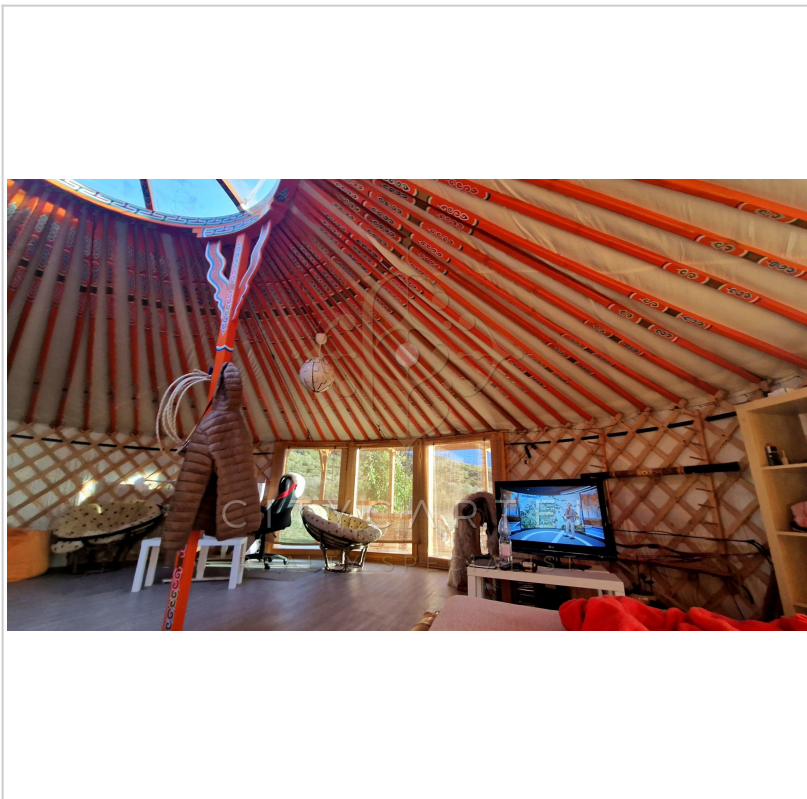


# Eladó Birtok, 58 m<sup>2</sup>, 8 452 m<sup>2</sup> telek, Budakeszi

## 60 000 000 Ft ( ~149 425 € )



**Budakeszin, gazdálkodásra, vagy lovasbirtok kialakítására 8.450 nm-es terület eladó.**

**CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**Budakeszin lovas birtok kialakítására alkalmas 8.450 nm-es terület eladó**

### **BUDAKESZIN (NATURA 2000 ÖVEZET MELLETT) KÖRNYEZETBEN**

#### **PANORÁMÁS MEZŐGAZDASÁGI INGATLAN ELADÓ:**

Telek + fedett nyitott nyárikonyhával 50 millió , Jurta 10 millió megállapodás szerint szerint. (Jurta nélkül telekárón is eladó)

**TELEK:** 8450 m<sup>2</sup> (2 helyrajzi számon jelenleg, összevonható)

A telek 2 irányból megközelíthető, nyaraló övezettől 100 m re helyezkedik el, közvetlen szomszédban szőlő és legelő található 2 oldalról, 100 m en belül lovas tanyák lakóépületek találhatóak. Telek körbekerített akác oszlop + vadháló kerítéssel.

Övezet Ma2, 1% beépítéssel, Átminősítés folyamatban van 3% beépítéshez 3% esetén 253,5m<sup>2</sup> beépíthető gazdasági és lakóépület funkcióval állattartás esetén.

Off-grid rendszerű: önellátó tanya, esővíz gyűjtő rendszerrel,

Közművek: 300m en belül víz, villany. Terület szomszédos tulajdonosaival

**Adatlap sorszáma:** #10824011

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Könnyűszerkezetes

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Klímás hűtés-fűtés

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Körpanoráma

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Vízvezeték a telek előtt

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



#### **Kovács Rózsa**

Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501

k.rozsa@citycartel.hu