

# Eladó Családi ház, 399 m<sup>2</sup>, 1 067 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

## 399 000 000 Ft ( ~974 526 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824118
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Vízre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

**650 nm-es álom családi ház hőszivattyúval a XVI. kerület gyönyörű utcájában 6 állásos garázzsal eladó!**

**CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY bemutatja:**

**Exkluzív családi ház a XVI. kerület egyik legszebb utcájában!**

Eladó egy tágas, mediterrán stílusú családi ház a XVI. kerületben, amely nemcsak elhelyezkedésével és hangulatával, hanem korszerű gépészetével is kiemelkedik a piacon. Az ingatlan nappali + 5 szobával, 4 fürdőszobával és egy 1067 nm-es, gondozott telekkel rendelkezik.

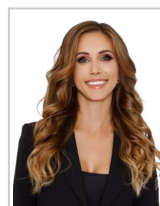
### **Modern, energiatakarékos fűtési rendszer**

A házban egy új, 3 év garanciával rendelkező hőszivattyús rendszer biztosítja a kedvező fenntartási költségeket, melyet kiegészít egy vegyes tüzelésű fűtési lehetőség is. A korszerű gépészet garantálja az energiahatékonyságot és a kényelmet minden évszakban.

### **Elrendezés és kényelmi funkciók**

A földszinten egy világos nappali, két külön nyíló szoba, egy fürdőszoba káddal és tusolóval, valamint egy szeparálható konyha található, amelyhez kamra is tartozik. A nappali előtt egy széles, fedett terasz nyílik a hátsó kert felé, amely

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu