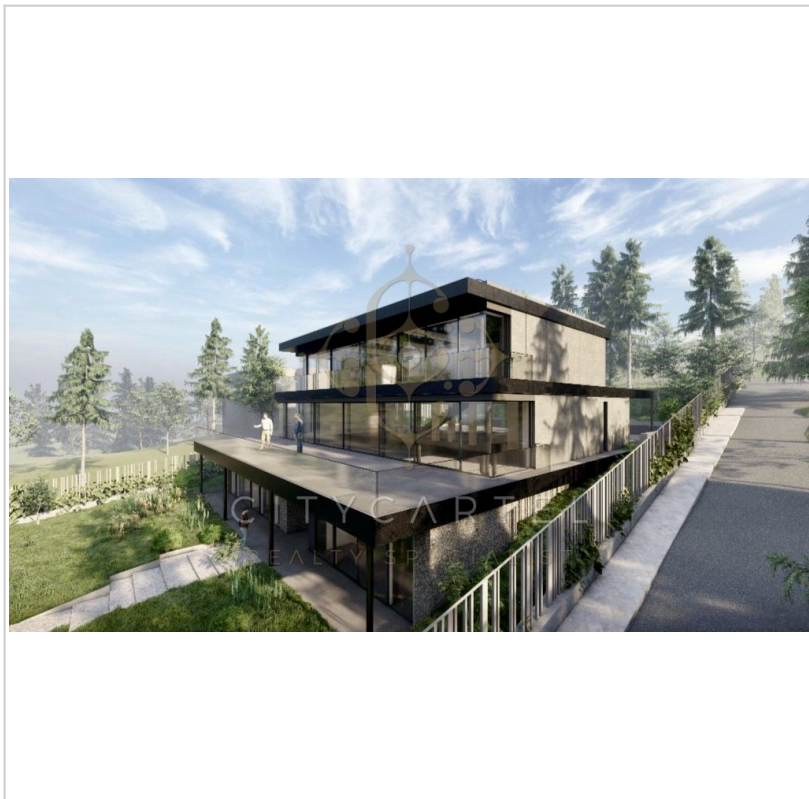


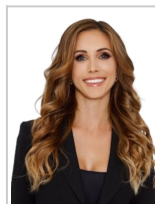
# Eladó Családi ház, 970 m<sup>2</sup>, 2 300 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 1 450 000 000 Ft ( ~3 611 097 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824168
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu

### XII. Panorámás Svábhegyi LUXUS villa eladó EXTRA adottságokkal!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

### PANORÁMÁS SZERKEZETKÉSZ LUXUS VILLA a XII. KERÜLET elegáns svábhegyi részén ELADÓ!

A XII. kerületben, Svábhegyen kínálok eladásra ezt az egyedülálló adottságokkal rendelkező családi luxus villát, amelynek **főépülete nettó 600 nm** és az emelkedő telek középső részén helyezkedik el. A telek első részén, az utcafronton tartozik **hozzá egy 170 nm-es ház**, amelyben **szolgálati lakás és vendégfogadó tér** kerül kialakításra.

A 600 nm-es **főépület alatt 200 nm-es garázs** található, amelyben egyetlen oszlop sincs, ami akadályozná a parkolást. A garázsban hét autó tud kényelmesen parkolni és megközelítése egy 150 méter hosszú **földalatti alagúton keresztül** történik.

A főépület három szintes, a **garáztól a legfelső emeletig lift köti össze a**