

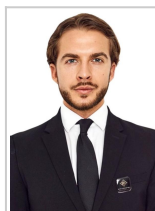
# Eladó Családi ház, 707 m<sup>2</sup>, 2 885 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**6 000 000 €** ( ~2 409 240 051 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824212
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pataki László**  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu

## Exkluzív Álomotthon Budapest XII. Kerületének a Szívében

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**Realty Specialist**  
**bemutatja**

### A Természet és a Luxus Összefonódása

A XII. kerületben található ez a lenyűgöző, 2885 nm-es telken elhelyezkedő, bruttó 964 nm-es, háromszintes, luxusvilla, ahol a természet és a modern luxus tökéletes összhangban van. A 707 nm-es, lenyűgöző méretű ház és további 257 nm panorámás terasz medencével egy exkluzív otthont kínál, ahol a természet közelsége és a modern kényelem páratlan eleganciája találkozik.

### Tökéletes Elrendezés és Design

- Alsó szint: 171 nm-es, 6 állásos garázs, háztartási helyiség, gépészet, bortrezor, mosdó, tároló.
- Földszint: 56 nm-es medence, mellette 122 nm-es panorámás terasz, tágas nappali, konyha, étkező, társalgó, vendégszoba, gardrób és tároló, előtér és mosdó.