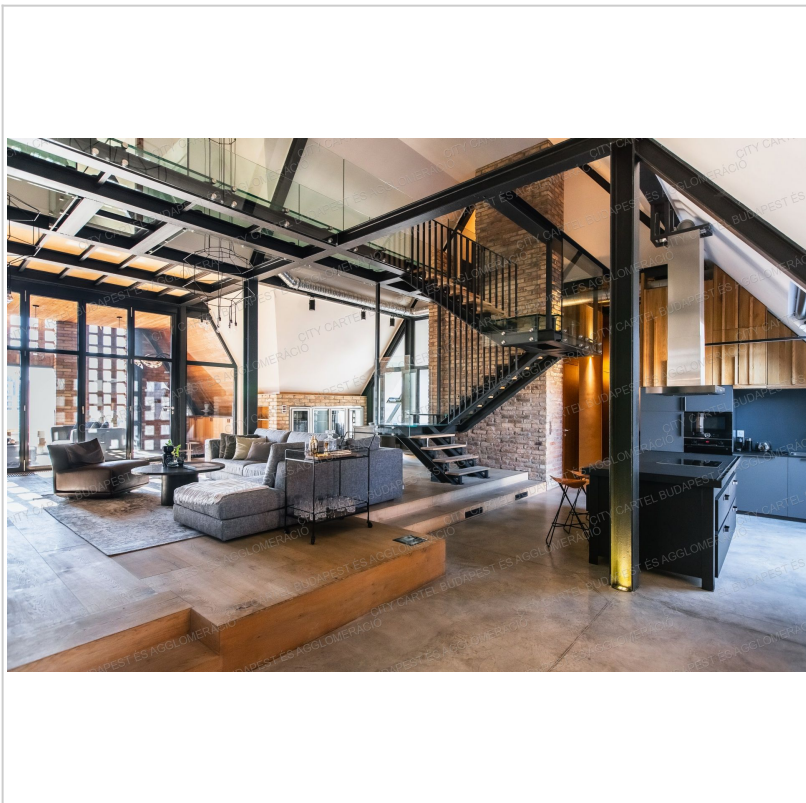


# Eladó Téglalakás, 230 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 650 000 000 Ft ( ~1 595 444 € )



### Gyönyörű panorámás penthouse

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

#### bemutatja:

Huszzonegyedik századi színvonalú, egyedi hangulatot sugárzó épület, szerethető otthonokkal és tágas irodákkal. Kényelmes belső tereit jól kihasználhatják és bátran hívhatnak vendéget, el lesz ájulva.

Az új-lipótvárosi Duna-part ikonikus épülete 1914-ben készült el. 2007-es felújításakor változatos méretű, többségében dunai panorámás lakást és loft irodákat alakítottak ki benne. A társasházban portaszolgálat, medence és konditerem is található.

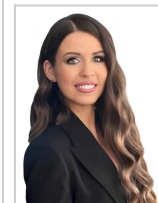
Ebben a csodálatos épületben eladásra kínálunk egy egyedülálló duplex penthouse-t, csodálatos kilátással.

Duna, Margrit-sziget és a Budai-hegység.

Ez a csodálatos penthouse több mint 300 nm-en, belső 2 szinten terül el. 5 hálósobával és 4 fürdőszobával, háztartási helyiséggel, gardróbbal. A lakás

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824351
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2007
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu