

# Eladó Üzlethelyiség, 24 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 29 000 000 Ft ( ~71 181 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824438              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés      |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

#### BEVÁSÁRLÓKÖZPONTBAN ÜZLETHELYISÉG ELADÓ!

Budapest legforgalmasabb csomópontjánál a II. kerületben eladó egy 24 nm-es, egy-légterű, azonnal birtokba vehető üzlet, amely kereskedelmi vagy szolgáltatás céllal is hasznosítható.

Az üzlethelyiség a bevásárlóközpont legalsó szintjén helyezkedik el, a mozgólépcsőhöz közel, jelenleg beépített polcokkal és pulttal rendelkezik. A portál elektromos, kulccsal vezérelhető biztonsági ráccsal ellátott.

A folyamatosan karbantartott épület liftes, légkondicionált és akadálymentesített, számos szolgáltatás teljesíti az érdeklődők magas elvárásait: mozi, éttermek, kávézók, szórakozási lehetőségek, posta, gyógyszertár, több bank és bank automata, gumiszerviz, autómosó, szépségszalonok, szolárium, egészségközpont, fogászat, ruhatisztítás, szupermarket és számos egyéb üzlet.