

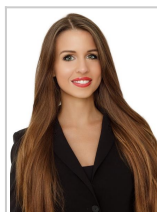
# Eladó Villa, kastély, kúria, 550 m<sup>2</sup>, 14 000 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 2 000 000 000 Ft ( ~4 864 641 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824455
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Építés éve:</b>	1884
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Eladó természetközeli fejlesztési lehetőség jó állapotú villával**

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

##### bemutatja:

II. kerület közkedvelt részén, természetvédelmi terület közelében 2 utcáról megközelíthető 13.944 nm-es telek eladó, mely magában foglal egy több mint 10.000 nm-es fejlesztési területet, illetve egy kb. 3600 nm-es telken található villaépületet.

#### A fejlesztési területről:

80%-a sík terület, a többi enyhén lankás

Előzetes tervek szerint 6-8 villaépület vagy 26 lakásos (lakásonként kb 100 nm) erdei villapark kialakítását vizionalizálták, de más elképzelés is megvalósítható.

Közművek: víz, gáz, villany telken belül, kapacitás bővítésre, belső útépítésre kész tervek állnak rendelkezésre.

A beépíthetőségre vonatkozó paraméterek:

Építési övezet: Lk-2/Sz-2

Beépítéshez figyelembe vehető terület: 13.682 nm.