

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, III. kerület

**119 742 000 Ft** ( ~298 207 € )



CITYCARTEL

NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA

bemutatja:

**Prémium minőségű, újépítésű lakás Testvérhegyen, amely ideális otthona lehet!**

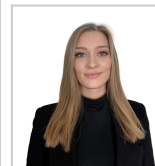
A földszinti, kertkapcsolatos ingatlan 58 négyzetméteren nappali + 2 hálószobával büszkélkedhet, valamint egy tágas, 50 nm-es terasszal, amely kiváló helyszín a pihenésre és szabadtéri összejövetelekre. A társasház egy csendes, zöldövezeti részen helyezkedik el Óbuda szívében, Budapest pezsgő központjától mindössze 15 percnyi távolságra, így a városi élet könnyedén elérhető, miközben otthona a nyugalom szigetét nyújtja.

**Testreszabott lakások egy exkluzív közösségben**

Az épület 4 lakásból álló, kis lakóközösséget alkot, egy 955 nm-es telken. Az

Adatlap sorszáma:	#10824558
Szobák:	3
Építési mód:	Csúsztatott zsalus vasbeton
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu