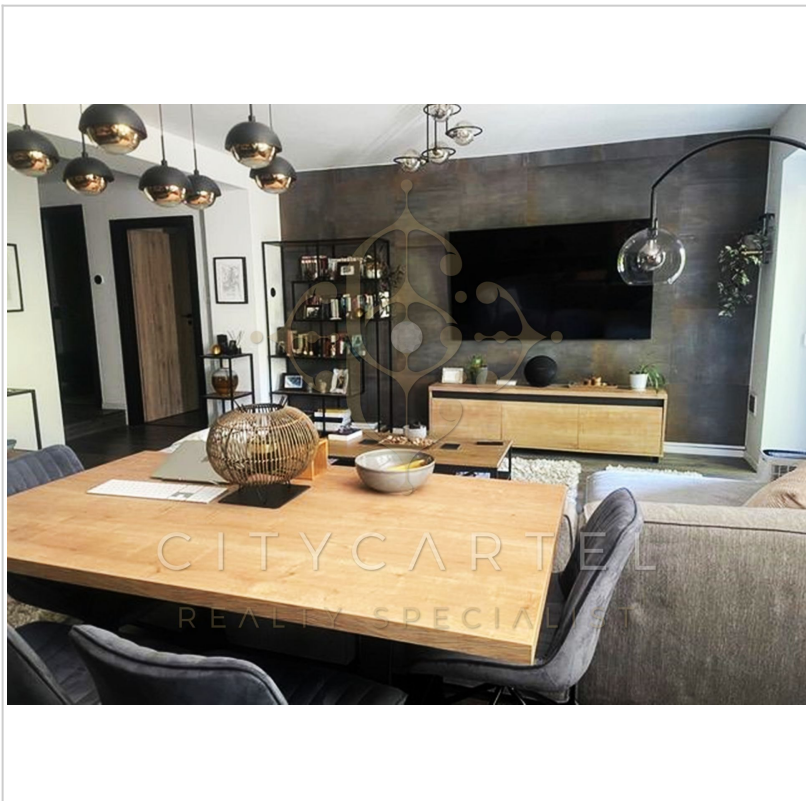


# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, II. kerület

**140 000 000 Ft** ( ~348 658 € )



**CITYCARTEL**

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

**bemutatja:**

Újszerű lakás a természet közelében, a Hármashatárhegy lábánál!  
Budapest II. kerületében, a Szépvölgyi úton, eladó egy 2008-ban épült,  
földszinti, újszerű állapotú 70 nm-es lakás.

Elosztása: 3 szobás, fürdőszoba, gardrób.

A szobák világosak és tágasak, külön bejáratúak, így maximális kényelmet és  
privát szférát biztosítanak.

A nappaliból közvetlen kijárat nyílik a 70 nm-es kertkapcsolatos teraszra, amely  
ideális helyszín a kikapcsolódásra és a természet közelségének élvezetére.

Tájolása:D-DK.

Az ingatlan bútorozott, berendezet.

A ház 2008-ban épült. A külső homlokzat és a lépcsőház jó állapotú,  
karbantartott. Kis lakóközösségű, összesen 5 lakás található benne.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824693              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Villanyfűtés           |
| <b>Építés éve:</b>       | 2008                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Természetre néző       |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken     |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna a telken      |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bera Péter**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu