

# Eladó Társasház, 1 075 m<sup>2</sup>, 950 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

**1 003 200 000 Ft** ( ~2 439 629 € )



**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLAN IRODA**  
bemutatja:

## Eladó luxus házak Budapest közelében!

XI. kerület és Budaörs határán, Kamaraerdőn, közkedvelt, panorámás utcában, kb 950 nm-es telken, két újépítésű, összesen 1075 nm-es, 4 lakásos, A+++ passzívház eladó.

Ez a jelenleg 4 lakásos épületegyüttes minden igényt kielégít: 4 amerikai konyhas nappali, 12 tágas hálószoba, 8 modern fürdőszoba és 8 külön WC áll rendelkezésre.

Mindkét ház tetején panorámás tetőterasz van kerttel, amely minden elképzelést felülmúl.

A terasz nem csak egy hely, ahol pihenhetünk, hanem egy valódi élményközpont: lazítson a jacuzziban, miközben a panorámában gyönyörködik vagy élvezze a szabadidőt a sütőgető mellett.

A teraszon egy gyönyörű kert is kialakításra kerül, amely zöld oázisként szolgál.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824719
<b>Szobák:</b>	16
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Bera Péter**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512  
bera.peter@citycartel.hu