

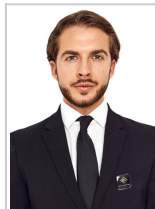
# Eladó Téglalakás, 162 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 419 000 000 Ft ( ~1 043 483 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824789
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pataki László**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**Realty Specialist**  
**bemutatja**

Új építésű luxus színvonalú társasházban- egy családi ház kényelmét nyújtó földszinti lakás 156m2 saját kerttel!

A lakás nettó alapterülete 140 nm + 44 nm terasz + 156 nm kert. Tökéletes közlekedési lehetőségek mellett a teljes nyugalmat biztosító otthon, mennyezetli hűtés-fűtés, Loxone okosotthon rendszerrel, hőszivattyúval.

3 hálószoba, 2 fürdőszoba + vendég WC, gardrób, háztartási helyiség, amerikai konyhás nappali, közlekedő található az ingatlanban!

A hálószobák és a nappali mind teraszkapcsolattal rendelkeznek, a terasz 44 nm, intim hangulatú- körülöleli a 156 nm gondozott kert öntözőrendszerrel!

7 nm tároló és 2 teremgarázs beálló tartozik hozzá, melyek kötelezően megvásárolandók, összesen 31 millió Ft vételáron.