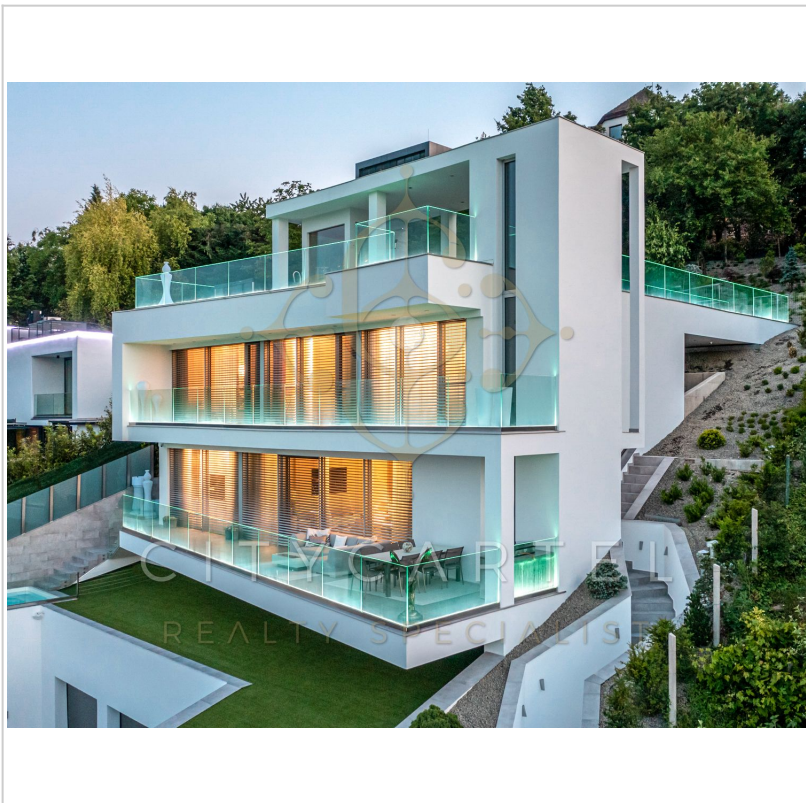


# Eladó Villa, kastély, kúria, 615 m<sup>2</sup>, 951 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**3 980 000 €** ( ~1 598 129 234 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824852
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

## Lenyűgöző Villa a II. Kerületben - Az elegancia és a természet találkozása

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

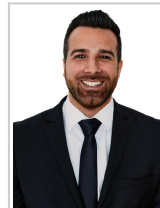
**bemutatja:**

Exkluzív, teljesen berendezett luxusvillát kínálunk eladásra Budapesten, a II. kerület szívében. Ez a lenyűgöző villa nem csupán elhelyezkedésével, hanem különleges adottságaival is kiemelkedik. A villa összesen 615 négyzetméter alapterületű, egy 951 négyzetméteres telken helyezkedik el. Ez a négyemeletes remekmű az R.A.S. Design építészeti cég elképzelése alapján készült, és szenzációs kiegészítést nyújt a budai látképhez. A villa eleganciát és optimizmust testesít meg.

Főbb jellemzők:

- Lélegzetelállító kilátás: A villában található üveg szauna, 8 személyes jacuzzi és kültéri medence kínálja.
- Tágas teraszok: Tökéletes hely a pihenésre és társasági összejövetelekre.
- 5 hálószoba és 5 fürdőszoba: Mindegyik magas minőségű bútorokkal és felszereltséggel.
- 3 gőzkabin és 5 wc: Luxus minden szinten.

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu