

# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, I. kerület

## 204 000 000 Ft ( ~496 097 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824872
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2011
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

**Eladó Luxuslakás Budapest Szívében, a Budai Várban!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

Egyedülálló lehetőség a Budai Várban, az I. kerületben: 70 nm-es, luxuslakás eladó! A lakás tágas nappali-hálóval, amerikai konyhával és étkezővel rendelkezik. A fürdőszoba mellett külön háztartási helyiség is található, amely mosógéppel felszerelt. Az ingatlan egyedi megoldásai közé tartozik egy bortrezor is az épület alsó szintjén, ahol saját borainkat tárolhatjuk biztonságosan.

Az ablakok a csodás Anjou Bástyára néznek, ami egy nyugodt, fákkal szegélyezett sétányt biztosít, így a természet közelségét élvezhetjük, miközben a város szívében élünk. A lakás házközponti fűtéssel rendelkezik, amely egyedileg mérhető, a mennyezethűtés pedig tökéletes komfortérzetet biztosít még a legmelegebb nyári napokon is.

Az ingatlan területén a legmagasabb színvonalú szolgáltatások vehetők igénybe: