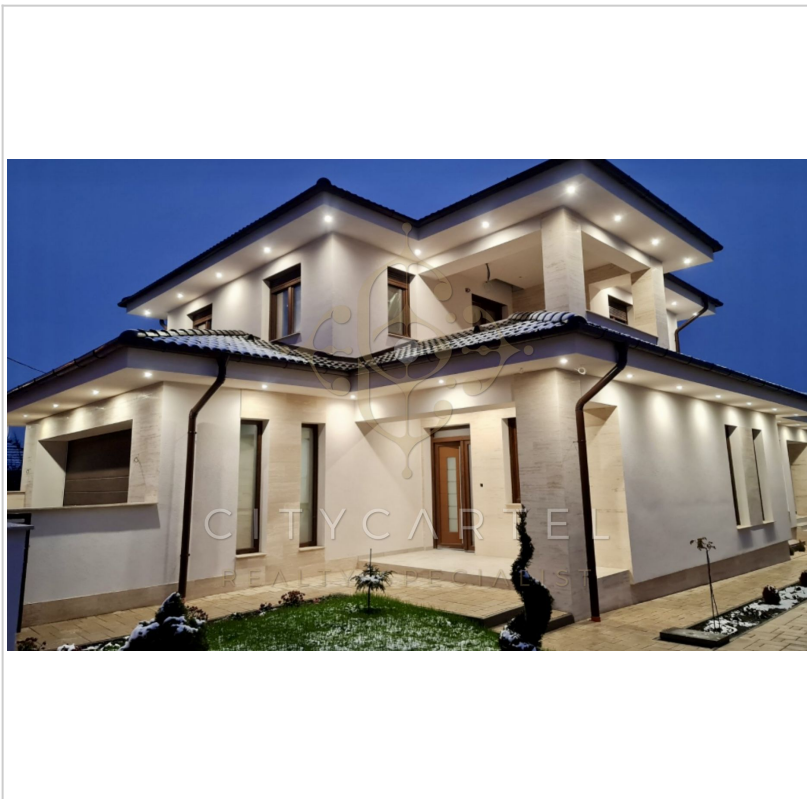


# Eladó Családi ház, 246 m<sup>2</sup>, 762 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

## 299 000 000 Ft ( ~744 633 € )



**ÚJ ÉPÍTÉSŰ 6 szobás családi ház a XVI. kerületben 299 M Ft-os irányáron eladó!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 6 szobás, önálló családi ház dupla garázzsal és kocsibeállóval a XVI. kerület csendes mellékutcájában eladó!**

Első tulajdonosát várja Árpádföld csendes utcájában ez a nettó 246 nm lakóterületű, nappali + 5 szobás, modern-elegáns családi ház.

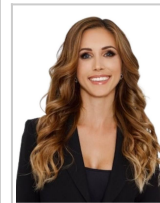
A dupla garázson kívül további 3-4 autónak van beállási lehetősége, a ház körbejárható, teljesen önálló, nem érintkezik semmilyen szomszédal és teraszai a hátsó kert felé tájoltak.

Déli fekvésű, szobái világosak, burkolatai elegáns, világos márvány színt kaptak.

Ez a ház minden tekintetben a mai kor elvárásainak felel meg, a szobakiosztása és belső kialakítása, 3 fürdőszobája és helyiségei pontosan úgy épültek, ahogy egy modern, többgyermekes család elvárja.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824896
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504

drlaszlotimea@citycartel.hu