

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 579 m<sup>2</sup> telek, Etes

**13 000 000 Ft** ( ~32 375 € )



**Eszztétikus, meleg családi fészek eladó Etesen!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Festői szépségű természeti környezetben, a Cserhát hegység eldugott völgyében bújik meg a parányi kis község Etes. A csöppnyi falucska kiváló otthonot biztosíthat mindazok számára, akik megunták a nagyvárosok nyüzsgését, csendre, nyugalomra, a természet közelségére vágnak. Nekik kínáljuk eladásra ezt a kedves kis házat, amely a település központjától szinte csak karnyújtásnyira, családias hangulatú, barátságos utcában áll. Az 1970-es évek végén téglából épült ingatlan a közelmúltban teljes körű felújításon esett át, melynek során felújították a víz- és elektromos vezetékeket, a megkopott burkolatokat, az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték. A rendkívül masszív, száraz falak 54 nm hasznos alapterületű lakóteret zárnak közre, amelyen a tágas nappalihoz világos, napsütötte hálószoba, konyha, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gázcirkóval üzemeltetett központi fűtésrendszer gondoskodik. A lakóház mellett álló, 20 nm-es, fűthető melléképület nyári konyhának ad helyet.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824962
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu