

# Eladó Téglalakás, 71 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 66 990 000 Ft ( ~166 833 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824968
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

**ERKÉLYES, CSENDES, KERTRE NÉZŐ emeleti lakás ELADÓ a XIV. kerületben!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

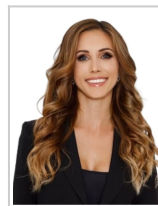
**Erkélyes, napfényes, kétszintes lakás a XIV. kerületben eladó!**

Zugló Belvárosához közel eső részén (sétátávolságra a Puskás Ferenc Stadiontól és a Városligettől), csendes mellékutcában található ez a legfelső emeleti, déli fekvésű lakás.

A társasház kívül-belül felújításra került 16 évvel ezelőtt, amikor a felső szintet beépítették (a házat kívülről hőszigetelték, a villanyvezetékeket kicserélték, a lépcsőházat kifestették stb.) Ekkor került kialakításra a felső négy lakás, amelyek belső kétszintesek.

A lakás valós alapterülete nagyobb, mint a tulajdoni lapon, az alsó szinten előtér, nappali + konyha és egy külön mellékhelyiség kapott helyet, és a nappaliból nyílik a hatalmas erkély, ami a csendes és extra zöld hátsó kertre néz.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
dr.laszlotimea@citycartel.hu