

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 879 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 43 000 000 Ft ( ~105 390 € )



**Jó állapotú kockaház eladó Dunaföldvár belvárosában!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A kellemes hangulatú, csendes Duna-parti kisváros a fővárosból mindössze egy óra alatt elérhető. A település belvárosi részén, a centrumtól csupán néhány percnnyire, kiváló statikai állapotban lévő családi házat kínálunk eladásra. Az 1980-ban épült ingatlan rendkívül száraz, masszív falai 92 nm hasznos alapterületű lakóteret zárnak közre, amelyen a két tágas és világos hálósobához egy kisebb szoba, étkező, főzőfülke, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gázkazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszer gondoskodik. Az épület alagsorában található szuterén garáznak, kazánháznak és tároló helyiségnek ad helyet. A főépület mögött mobil garázs és melléképület áll. A 879 nm-es telken gondozott udvar és előkert, valamint művelt hátsó kert terül el.

Az eladásra kínált családi ház korszerűsítését követően kellemes, meghitt otthont biztosíthat fiatal házaspárok részére, rendkívül kedvező elhelyezkedésének

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825031              |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2000                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet             |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu