

Eladó Családi ház, 240 m², 540 m² telek, XXII. kerület

249 000 000 Ft (~615 407 €)



Napfényes, tágas, kétlakásos, erkélyes családi ház Budatétényben!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Napfényes, tágas, kétlakásos, erkélyes családi ház Budatétényben!

Budapest XXII. kerületében, Budatétényben kínálunk eladásra egy lenyűgöző, **br. 240 nm-es családi házat**, amely tökéletes választás nagycsaládosok, vagy két generáció számára. A **540 nm-es saroktelken** elhelyezkedő, két utcára nyíló, **kiváló állapotú, 1986-ban épült téglaház** praktikus, otthonos kialakítással és hőszigetelt (vakolat) külsővel rendelkezik.

A házban **két különálló lakrész** található:

- Egy **földszinti, külön bejáratú kis lakás** - akár vendégek, több generáció együttélésére, vagy befektetésre is ideális (lakószoba, fürdőszoba WC-vel, konyha, étkező)
 - Egy **belső kétszintes nagyobb lakás**, amelynek minden szintjén terasz biztosítja a kellemes kikapcsolódást
- (I. szint: amerikai konyhás nappali étkezővel, spejz, fürdőszoba, WC, terasz - II.

Adatlap sorszáma:	#10825078
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1986
Felújítás éve:	1997, 2010
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu