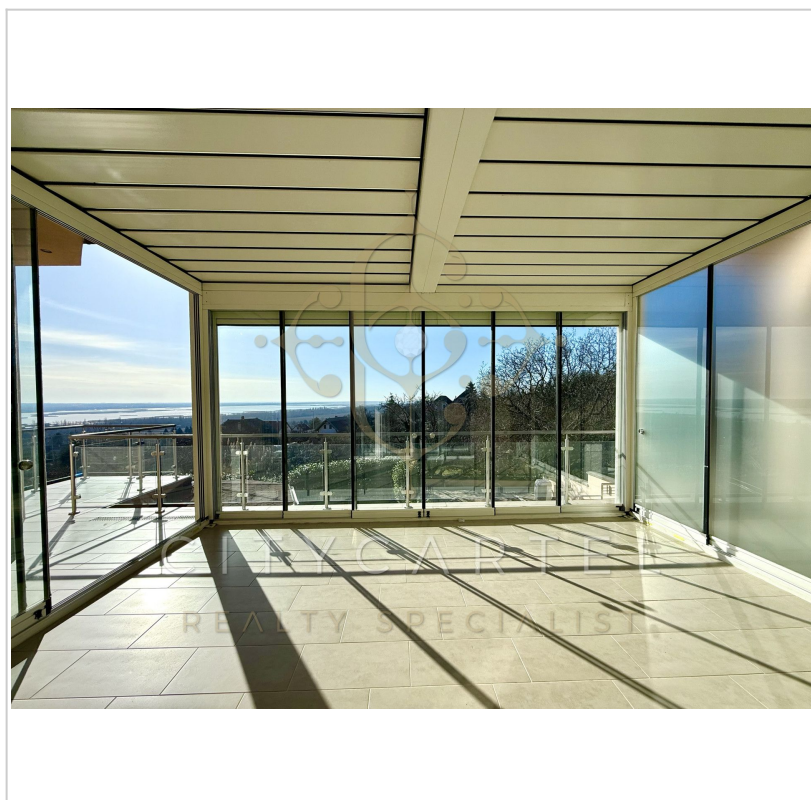


# Eladó Családi ház, 390 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> telek, Velence

**289 900 000 Ft** ( ~720 768 € )



**Örökpanorámás, fantasztikusan jó hangulatú, gyönyörű családi ház eladó Velencén!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

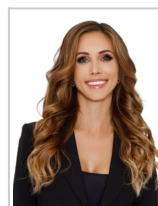
**Eladó egy páratlan luxusotthon Velencén, lélegzetelállító örökpanorámával a tóra!**

A a 2018-ban épült modern családi házat a tulajdonosok kivételes gondossággal alakították ki és tartották karban, így az ingatlan állapota **hibátlan**. Ide valóban csak költözni kell, elképzeltű minőségű és kilakítású egyedi beépített bútor gazdagítja a házat, letisztult és modern egyedi beltéri ajtókkal, ahol a konszolidált fal színek és tapéták, függönyök és beépített bútorok tökéletes harmóniában vannak egymással.

A ház hangulata egyszerre exkluzív és otthonos, a modern színvilág és a prémium anyaghasználat tökéletes egyensúlyt teremt. A **fenntarthatóság** kiemelt szerepet kapott: az energiahatékonyság révén rendkívül kedvező rezsiköltségekkel számolhat az új tulajdonos. A H tarifás külön mérőórának köszönhetően a hőszivattyús rendszer költséghatékonyan működik.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825081              |
| <b>Szobák:</b>           | 7                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2018                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
dr.laszlotimea@citycartel.hu