

# Eladó Telephely, 1 241 m<sup>2</sup>, 4 557 m<sup>2</sup> telek, XV. kerület

**499 000 000 Ft** ( ~1 233 286 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825103
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Eladó telephely Budapest XV. kerületében, kiváló lehetőségekkel. Az ingatlanok  
össz alapterülete 1 241 négyzetméter,  
A telek mérete 4 557 négyzetméter, ami bőséges teret biztosít a jövőbeli  
fejlesztésekhez.

1 főépület  
1 műhely, raktár, üzlet, 2 apartman  
1 csarnok

Főépület 360 nm jelenleg **munkásszállásként** üzemel A földszinten, emeleten,  
és a tetőtérben alakították ki a szálláslehetőségeket. 12 szoba található az  
épületben némelyik szobához tartozik fürdőszoba. Többnyire külön kialakítású a  
vizesblokk. Az épület falazata téglá, fűtését kombi kazán biztosítja radiátoros  
hőleadással.