

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 232 m<sup>2</sup> telek, Eger

**41 900 000 Ft** ( ~104 523 € )



## Belváros közeli 70 nm-es, 3 szobás tégla családi ház 232 nm-es telekkel eladó

- Belváros közeli 70 nm-es, 3 szobás tégla családi ház 232 nm-es telekkel eladó
- rendezett kert, kicsi veteményes, hátul egy új, műhely, fészker található
- az udvarban 2 autó számára betonozott felület került kialakításra
- a ház B 30 as téglából épült, 10 cm-es szigetelést is kapott
- 2 bejárata van az egyik a konyhába vezet ill. innen nyílik a fél szoba
- a másik bejárat elszoba és szemben fürdő és egy külön WC ill. jobbra egy másik szoba
- ez a szoba keleti fekvésű
- a két lakrész között pedig található a nappali- mely dli fekvésű, mint ahogy az udvar is
- a konyhához egy nagy kamra is tartozik
- a konyhában a atűzhely fent gáz és lent villany
- a ház hosszú parasztház jellegű, 1 kivételével minden ablak déli oldalra néz
- fürdő és wc külön helyiségben található, mindkettő az előszobából nyílik
- a szobákban jó minőségű parketta van, a fürdőben és konyhában pedig hideg burkolat
- műanyag ablakok kerültek beszerelésre
- 1998 ban kapott a ház teljes felújítást

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405105
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrienn**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu