

Eladó Üzlethelyiség, 50 m², Eger

200 000 Ft (~499 €)



Adatlap sorszáma:	#14405159
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2018
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Istvánné
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372
t.istvanne@citycartel.hu

Belvárosi, frekventált helyen újjépítésű épületben földszinti 50 nm-es üzlet kiadó.

A 2018 nyarán átadott ingatlan a Balassi úton kiváló elhelyezkedésének és kialakításának köszönhetően tökéletesen alkalmas irodának, rendelőnek, szépségszalonnak, illetve egyéb üzleti vállalkozásnak.

Az épület zárt, belső parkolóval, kamerarendszerrel, remek infrastruktúrával rendelkezik. Az üzlethez 1 gépkocsibeálló tartozik.

Az üzlet riasztóval, klímával, árnyékolókkal felszerelt; termosztáttal, illetve külön szabályozható radiátorokkal van ellátva. A nyílászárók kiváló hang- és hőszigetelő üvegezésűek. Saját gázkazán biztosítja a fűtést és a melegvíz ellátást.

Az üzletnek 2 saját bejárata van, egy az udvar, egy pedig az utcafront felől és mindkét oldalon kezelőpanel van felszerelve a riasztó üzemeltetéséhez.

Az udvarról nyíló bejárat a 12 nm-es helyiségbe vezet, mely alkalmas lehet váró vagy tároló kialakítására. Innen nyílik a WC-vel, kézmosóval, zuhannyal,