

# Eladó Családi ház, 975 m<sup>2</sup>, 1 610 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**498 000 000 Ft** ( ~1 211 060 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17110963
<b>Szobák:</b>	10
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részből bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Foki-hegy részén egy 1610 m-es telken elhelyezkedő 975 m<sup>2</sup>-es, háromszintes, luxus kivitelű családi házat.

Az alagsorban konditerem, mosókonyha, kamra, gépház, 1 szoba és játéktér, mosdó wc-vel került kialakításra.

Fél szinttel feljebb található a medence gépház, mellette 2 tároló helyiséggel. Innen nyílik egy befejezésre váró szoba, ami moziteremnek lett tervezve.

Szinteltolással a földszinten található egy 2x2 beállós fűthető garázs tárolóval, beltéri medence szaunával, jacuzzi-val, illetve egy fürdőszoba.

A földszinten előszoba, dolgozószoba, mosdó wc-vel, gardrób szoba, világos tágas konyha különálló étkezővel és nagyméretű nappali lett kiépítve.

Az emeleten 6 lakosztály (saját fürdőszobával és gardrób szobával) található.

A téli meleget gáz cirkó, padlófűtés és egy kandalló biztosítja. (Buderus álló kazán)

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsa Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsa.eszter@citycartel.hu