

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 456 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**164 900 000 Ft** ( ~410 669 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111044

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1997

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Északnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**

Ingtanértékesítő

+36 20 357-4788

bohacs.orsolya@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok - Ezüstpart városrészén egy medencés, újszerű családi házat.

A családi ház az Ezüstpart egyik legnívósabb utcájában fekszik, mindössze 150 méterre az ezüstparti szabadstrandtól.

A 450 m<sup>2</sup>-es telken két szinten összesen 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű a ház.

A földszintre belépve egy nappaliba érkezünk, mely tovább folytatódik a konyha - étkező résszel. A földszinten található még egy tároló/mosókonyha, valamint egy zuhanyzós fürdőszoba - wc helyiség.

Az emeleten található 3 hálószoba, egy gardrób helyiség, valamint egy fürdőkádás fürdőszoba - wc is.

A nappali központi helyén található az épített kandalló, mely vízteres, így a házban található összes radiátor erről is üzemeltethető, ezen kívül a takarékos gáz-cirkó kazán is rendelkezésre áll. A vízteres kandalló megoldásnak köszönhetően a fűtési költség igen kedvezően alakítható. A nappali kapcsolódik a