

# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, Látrány

**39 900 000 Ft** ( ~96 363 € )



## Új építésű családi ház Látrányban eladó!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Látrány új parcellázású részén, egy új építésű, földszintes, cseréptetős, téglaeépítésű, 138 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat, 1500 m<sup>2</sup>-es telekkel.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy előtér, egy közlekedő, három hálószoba, egy kádas és zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy kamra, egy amerikai konyhás nappali, egy kazánház és egy fedett terasz kerül benne kialakításra.

Közművek közül a gáz kivételével minden bekötésre kerül, tehát a víz, a villany és a csatorna. Klímás fűtő-hűtő rendszer gondoskodik majd a kellemes hőmérsékletről télen, nyáron.

Az ár a jelenlegi állapotot foglalja magába, természetesen a kivitelező kulcsra készen is át tudja adni, annak az ára 64.900.000 Ft.

Kulcsrakész állapotban a hideg és meleg burkolatok 4000 Ft/m<sup>2</sup>-ig egyénileg választhatók, ami természetesen az árban benne van.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111239                  |
| <b>Szobák:</b>           | 4                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés         |
| <b>Építés éve:</b>       | 2021                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Északnyugat                |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu