

# Eladó Családi ház, 654 m<sup>2</sup>, 1 605 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 640 000 000 Ft ( ~1 593 864 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111467
<b>Szobák:</b>	10
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok örökérvényű legelegánsabb utcájában egy villaépületet.

Az 1605 m<sup>2</sup>-es, két utcára nyíló, egyedülállóan nagy telken két épület helyezkedik el, a főépület az 1800-as évek végén épült, a melléképület pedig a 2000-es évek elején.

A főépület kívülről őrzi a múlt századra jellemző építészeti vonásokat, gondos tulajdonosainak és a folyamatos karbantartásnak, időszakos felújítási munkáknak köszönhetően az épület makulátlan állapotnak örvend. A főépület alapterülete mintegy 574 m<sup>2</sup>, mely összesen 3 szinten helyezkedik el.

A földszinten található egy amerikai konyhás nappali, melyben a konyha szeparálható egy üvegfallal a nappaltól, valamint szintén a földszinten található egy dolgozószoba is, mely a méretes beépített szekrényeknek köszönhetően gardrób helyiségként is funkcionálhat. A földszintről megközelíthető a teljesen felújított, két helyiséges borospince is, mely tárgyalóként is működhet.

Az első emeletre egy korhű falépcsőn keresztül juthatunk fel, félemeletnél egy

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu