

# Eladó Nyaraló, 120 m<sup>2</sup>, 460 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

**170 000 000 Ft** ( ~423 370 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111514
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsenk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdi-Felsőn egy vízközei ikerház felet.

Az ikerház a Balaton-parttól mindössze néhány lépésre helyezkedik el, egy 460 m<sup>2</sup>-es nagyságú telken. A ház belső hasznos alapterülete 120 m<sup>2</sup>, mely három emeleten helyezkedik el.

Az alsó szinten található egy amerikai konyha nappali, erkély, hálószoba, fürdőszoba és wc, az első emeleten két hálószoba, egy fürdőszoba - wc és egy örökpanorámával rendelkező terasz. A második emeleten két tetőtérbeépített hálószoba és egy fürdőszoba-wc került kialakításra.

Az épület télen-nyáron használható, fűtése és hűtése hőszivattyús rendszerrel megoldott, októbertől áprilisig H-tarifás energiahasználattal. A ház 2 éve teljeskörű felújításon esett át, mely során minden elektromos és vízvezeték cseréjét elvégezték, a ház belső hideg-meleg burkolatait is mindenütt kicserélték.

Az alsó és a felső szintek külön megközelíthetőek, így két

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu