

# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**65 500 000 Ft** ( ~163 122 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112172              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok, Foki-hegyi városrészen, újszerű, 3 lakásos társasházban, egy szélső, 53 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes sorházi lakást.

A lakás belső elosztása a következőképpen alakul: a földszinten konyha-nappali-étkező, egy WC és egy tágas kertkapcsolatos terasz kapott helyet. Az emeleten belső lépcsőfeljárón jutunk fel, ahol jelenleg egy nagy hálószoba, egy külön gardrób szoba és egy tusolós fürdőszoba WC-vel került kialakításra. Az emeleti hálószoba egy közel 4 m<sup>2</sup>-es erkélykapcsolattal is rendelkezik.

Az emeleti rész újragondolása esetén könnyen 2 hálószobává alakítható.

Jelenleg a fűtésről-hűtésről levegős hőszivattyú gondoskodik split rendszereken keresztül. A melegvíz ellátásról pedig egy újszerű villanybojler felel. Az épület hőszigetelt, műanyag nyílászárókkal, elektromos redőnyökkel felszerelt.

A lakáshoz a zárt udvaron belül egy fedett gépkocsibeálló is tartozik, mely a vételár részét képezi.