

# Eladó Téglalakás, 78 m<sup>2</sup>, 66 m<sup>2</sup> telek, Balatonszárszó

**106 540 000 Ft** ( ~261 506 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112378
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Geotermikus hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszárszó központi részén, exkluzív megjelenésű, modern, 4 lakásos társasházban, belső kétszintes lakásokat.

#### Lokáció:

Balatonszárszón, a strandtól mindössze 7-8 perc sétatávolságra található ez a modern, exkluzív társasház.

#### Lakások:

- 66 m<sup>2</sup>-es belső kétszintes kialakítás
- 2 hálószoba
- Amerikai konyhás nappali
- 2 fürdőszoba és 2 WC
- Terasz: lakásonként közel 25 m<sup>2</sup>-es saját terasz.
- Kertkapcsolat: Minden lakáshoz kizárólagos, parkosított kert tartozik, egyedi öntözőrendszerrel.
- Belső zárt udvar: Mindegyik lakáshoz gépkocsibeálló biztosított, mely 4.000.000 Ft-ért megvásárolható