

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, Balatonboglár

## 53 000 000 Ft ( ~130 090 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112383
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda kínál eladásra egy felújított, első emeleti, 52 m<sup>2</sup> téglalakású lakást, Balatonbogláron kedvelt Császa városrészben.

Az ingatlanon belül kialakításra került egy amerikai konyhas nappali, egy hálószoba és egy kádas fürdőszoba.

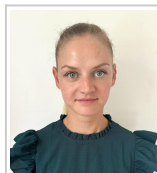
A központi fűtést és a meleg vizet egy Ariston kazán látja el.

A közös osztatlan tulajdonban lévő padlásra minden felső emeleti lakásból külön - külön lehet feljutni, melyhez a lépcsőszerkezet is kialakításra került. Esetleges négyzetméter növelésre így van lehetőség a padlásra. Akár két teljes szobát is ki lehet alakítani.

A lakás megtervezése során a felállások megtörténtek vízzel, villannyal, illetve a kazán teljesítménye sem akadály plusz helyiségek fűtésére.

A lakás alsó betonozása teljesen új. A plafon belülről szigetelt az egész lakásban. Teljes bútorzattal eladó, valamint egy kombinált sütő és egy nagy teljesítményű beépített cata elszívó is tartozéka a beépített, egyedileg a lakásba gyártott konyhabútoroknak.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu