

# Eladó Családi ház, 75 m<sup>2</sup>, 1 706 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

## 51 990 000 Ft ( ~128 494 € )



### Balatonszemesen panorámás kilátással családi ház eladó!

Kizárólag irodánk kínálatában!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál egy 2023-ban épült, ám be nem fejezett, két szintes, téglá, cseréptetős családi házat, amihez 1706 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

a földszinten egy amerikai konyhás nappali és egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel lett tervezve. Az emeletre a nappaliból kialakított lépcsőn keresztül lehet feljutni, ahova a hálószobák lettek tervezve, de az jelenleg egy nagyobb üres tér, amiből egy erkély nyílik.

Az építés során 30 cm-es Heluz Family téglákat használtak és 10 cm-es grafitos szigetelést kapott. A nyílászárók is bekerültek, amik 3 rétegű műanyagok. A tetőre betoncserép került.

Közművek közül a villany bevezetve, fűtő kút a vízhez megásva, előkészítve, becsövezve, illetve a szennyvíz elvezetés is derítővel elkészült.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112402
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Szerkezetkész
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu