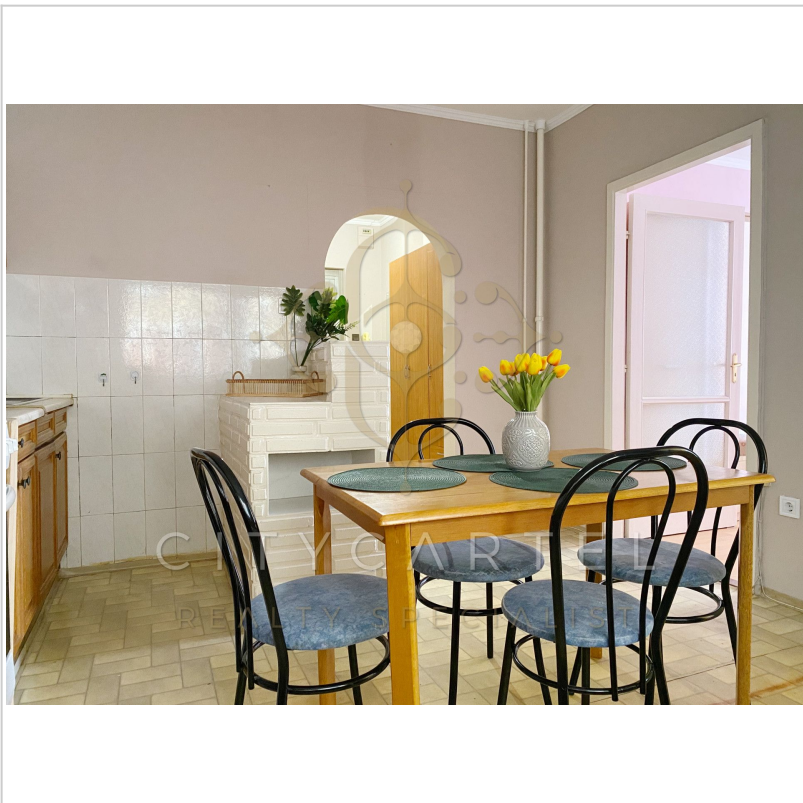


Eladó Panellakás, 54 m², Debrecen

42 900 000 Ft (~106 839 €)

City Cartel, Debrecen



Adatlap sorszáma:	#20000035
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

RENDKÍVÜLI ADOTTSÁGÚ PANELLAKÁS

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, használja ki az alkalmat!

Eladó ELSŐ EMELETI, az egyik LEGJOBB ALAPRAJZI elrendezésű 2 szobás, ERKÉLYES, 54 m²-es panellakás KIVÁLÓ LOKÁCIÓBAN, a 2-es villamos Doberdó utcai megállója közvetlen közelében, mégis csendes, parkos részen!

A lakás a Görgey utca Doberdó utcai felőli végén található, így a 2-es villamos megállója kb. 1 perces sétával elérhető. A közelben több egyetemi Campus is található: Agrár, GTK, Egyetem Főépülete. A lokáció a zöld környezet mellett a megközelíthetőség szempontjából is kiváló, hiszen a 35-ös számú főútvonalon elhagyva Debrecen, azonnal rá tudunk fordulni az M35-ös autópályára.

A lakás az ingatlanpiacon a LEGKERESETTÉBB, 1. emeleti szinten található. Az ingatlan alatt a földszinten is lakások találhatók, így alulról és felülről is fűtött terek veszik körül. A távhő által biztosított radiátoros fűtés és használati melegvíz költsége ennek is köszönhetően nagyon kedvező, nyáron: 7000 Ft/hó, míg télen 18000 Ft/hó.

Belépve a tágas, nagy gardróbbal bútorozható előszobába érkezünk, ahonnan nyílik a külön helyiségben található WC és a fürdőkádás fürdőszoba, ahol elhelyezésre került a mosógép is.

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu