

# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**51 076 800 Ft** ( ~124 654 € )



## MOSONMAGYARÓVÁR ÚJÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZI LAKÁSOK

City Cartel Győr Kínálatában!

Mosonmagyaróváron csodálatos környezetben épülő 19 lakásos társasházban emeltszintű szerkezetkész lakások 24,48 m<sup>2</sup> -től 57,10 m<sup>2</sup> -ig eladók.

A társasház három szintes épület. Minden lakáshoz tartozik terasz, a földszinten találhatóakhoz kertkapcsolat is.

A teraszok nem öncélúak, minden lakásnak teraszt adni, - elvet követi.

A lakhatási komfort növelését szolgálják.

A társasház vasbeton sávalapra kerül ráépítésre.

A külső főfalak minden szinten Leiertherm 30 Pro falazó blokkal készülnek, külső felületen 15 cm vastagságú AUSTROTHERM grafit hőszigeteléssel, vakolt felülettel.

Az összes belső főfal a magasabb hanggátlási követelmények miatt Leier 25 cm-es előregyártott vb. falpanellel készülnek.

A válaszfalak minden szinten Leiertherm 10 N+F válaszfal elemek 10 cm-es vastagsággal, kettő oldali vakolattal tervezettek.

A fűtés házközponti gázkazánnal és hőszivattyúval biztosított. A fűtésrendszer padlófűtés minden helyiségben.

**Az ár tartalmaz 1db kültéri gépkocsibeállót.**

**Adatlap sorszáma:** #20100132

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu