

# Eladó Ikerház, 147 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Győr

**118 000 000 Ft** ( ~287 014 € )



## Eladó újonnan épülő Ikerház Kisbácsán.

City Cartel Győr Kínálatában.

Eladó egy 147 m<sup>2</sup>-es ikerház ,garázzsal terasszal, Kisbácsa egyik legkedveltebb részén.

**A kivitelezést Győr egyik legnagyobb, legmegbízhatóbb beruházója végezte.**

**Alapterület: 147,00 m<sup>2</sup> lakótér + 300,00 m<sup>2</sup> telek + 3 db gépkocsi parkoló**

A vásárlás finanszírozásához CSOK és kamattámogatott hitel igénybe vehető.

Átadási határidő: 2024-ben.

**Kérem érdeklődni a megadott telefonszámon szíveskedjék!**

### A lakóépület ismertetése:

Az ingatlanon újonnan épülő, két lakóegységet magába foglaló, ~147,00 m<sup>2</sup>/db alapterületű, belső kétszintes családi ház (ikerház).

A lakóépület jelenlegi készültségi szintje emelt szintű szerkezetkész-fűtéskész állapotú (100%),

- Előzetes egyeztetés alapján van lehetőség az ingatlanok helyszíni megtekintésére, akár hétköznap, akár hétvégén.

**Adatlapon sorszáma:** #20100148

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Klímás hűtés-fűtés

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu